

Утверждаю  
Министр имущественных отношений  
Иркутской области  
М.А. Быргазова  
\_\_\_\_\_ 2021 г.



**АКТ № 703 / 2021**

**проверки использования государственной собственности Иркутской области  
областным государственным казенным учреждением социального обслуживания  
«Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних  
Нижнеудинского района»**

г. Иркутск

17 ноября 2021 г.

В соответствии с планом проверок использования государственной собственности Иркутской области на 3 квартал 2021 года, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.06.2021 № 79-мр, с изменениями, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 27.09.2021 № 125-мр, предписанием от 12.07.2021 советником отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков Литовкиным Е.В. проведена проверка использования государственной собственности Иркутской области областным государственным казенным учреждением социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Нижнеудинского района» (далее по тексту – Учреждение). Проверка проводилась в период с 12.07.2021 по 17.11.2021 с ведома директора Учреждения Ковалевич Ольги Николаевны (т. (8-395-17) 7-14-46).

Проверяемый период: 2020 год - текущий период 2021 года.

В ходе проверки исследованы представленные Учреждением учредительные документы, технические паспорта, свидетельства, оборотная ведомость по основным средствам, инвентарные карточки основных средств, первичные документы по учету основных средств, справки, приказы, письма и др., установлено следующее:

**1. Общие сведения**

Учреждение создано в целях реализации государственной политики в области социального развития, включая социальную защиту отдельных категорий граждан и социальное обслуживание, а также профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

Для осуществления медицинской деятельности Учреждением получена бессрочная лицензия от 29.08.2019 №ЛО-38-01-003636.

Для осуществления деятельности по перевозке пассажиров и иных лиц автобусами Учреждением получена бессрочно лицензия от 15.05.2019 №АН-38-000066.

Устав Учреждения и изменения в него согласованы министром имущественных отношений Иркутской области распоряжениями от 27.08.2015 №1208/и, от 01.04.2016 №379/и, от 21.12.2018 №1875/и, утверждены министром социального развития, опеки и попечительства Иркутской области распоряжениями от 03.09.2015 №53-12-284/15-мр, от 07.04.2016 №53-12-96/16-мр, от 24.12.2018 №53-381/18-мр.

Учредителем и собственником имущества является Иркутская область. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – Учредитель). Функции и полномочия собственника имущества осуществляет министерство имущественных

отношений Иркутской области (далее – Собственник). Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, специальные печати и штампы.

Распоряжением Учредителя от 01.12.2014 №1933 рм-л директором Учреждения назначена Ковалевич Ольга Николаевна.

Главный бухгалтер Учреждения Данилова Ольга Николаевна утверждена на должность приказом Учреждения от 14.03.2011 №30-л.

Юридический адрес Учреждения и его фактическое местонахождение: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, д. 11а. Учреждение обособленных подразделений и филиалов не имеет.

Фактическое наличие и состояние государственной собственности Иркутской области (объекты недвижимости, транспортные средства), закрепленное за Учреждением в оперативное управление проверилось в 100% объеме.

## 2. Имущество Учреждения

2.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Учреждение без согласия Собственника и Учредителя не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником<sup>1</sup> (Учредителем) на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством.

Учреждение обязано: не допускать ухудшения технического состояния закрепленного имущества; своевременно осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за Учреждением имущества.

В Уставе не закреплена обязанность - эффективно использовать закрепленное за Учреждением имущество и обеспечивать его сохранность.

Учреждение несет ответственность перед Учредителем и Собственником за сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за Учреждением.

2.2. Согласно данным оборотной ведомости на 01.11.2021 за Учреждением числится 151 ед. основных средств на общую сумму 8849,04 тыс.руб. (см. табл. 1).

Табл. 1

№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Балансовая ст-ть, тыс.руб.
1	Объекты недвижимости	2	3200,46
2	Транспортные средства	2	2109,65
3	Движимое имущество (менее 500 тыс. руб.)	147	3538,93
<b>Итого</b>		<b>151</b>	<b>8849,04</b>

Учет основных средств ведется в инвентарных карточках формы 0504031 в бумажном и электронном виде, которые заполняются в соответствии с требованиями приказа Министерства финансов России от 30.03.2015 №52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами,

<sup>1</sup> Собственником имущества Учреждения и его учредителем является Иркутская область. Уставом разделены понятия и функции собственника и учредителя. ГРБС у Учреждения является Учредитель, то есть средства на приобретение как движимого, так и недвижимого имущества выделяет Учредитель.

государственными (муниципальными) учреждениями, и методических указаний по их применению» (далее – Методические указания №52н).

Приемка, списание и перемещение основных средств оформляется согласно унифицированным формам первичных учетных документов.

В Учреждении создана комиссия по поступлению и выбытию нефинансовых активов (приказ от 10.01.2020 №18-ОД), по инвентаризации непосредственно перед её проведением (приказ от 02.11.2020 №536-ОД).

### 2.3. Недвижимое имущество

В соответствии со сведениями Реестра государственной собственности Иркутской области и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости от 10.11.2021 №КУВИ-002/2021-148514932 на праве оперативного управления за Учреждением закреплено 2 объекта недвижимости и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование 1 земельный участок, что соответствует фактическому наличию.

2.3.1. На основании распоряжения Собственника от 22.11.2011 №895/и за Учреждением закреплен объект недвижимости по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, д. 11А (см. табл. 2, рис. 1-4).

Табл. 2

№	Наименование	Кадастровый номер / Реестровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРП ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, тыс.руб.
1	Здание социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних – нежилое двухэтажное кирпичное здание	38:37:020204:2569 / П120007278	707,3	ИО: № 38-38-07/010/2007-537 от 03.12.2007; ОУ: № 38-38-07/014/2011-17 от 21.12.2011	17.08.2008	3045,39

**Здание социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних**  
S=707,3 кв.м введено в эксплуатацию в 1955 году, износ на момент составления технического паспорта (2008 год) составлял 40%. Учитывая длительный период эксплуатации, воздействия климатический условий и иных природных факторов, влияющих на физическое состояние объекта недвижимости (объект подвергался частичному затоплению вследствие прохождения паводка на реке Уда (Чуна) в июне 2019 года) износ может быть не корректен, а фактическое техническое состояние может не соответствовать требованиям, предъявляемым для допустимой эксплуатации здания.



Общий вид здания, Рис. 1

Визуальным осмотром установлено: состояние удовлетворительное; кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов (шифера) (состояние удовлетворительное); присутствует организованное водоотведение (состояние удовлетворительное); на фасаде здания зафиксированы следы разрушения отделочного слоя (шелушение красочного покрытия); оконные заполнения – стеклопакеты.

В соответствии с техническим паспортом, изготовленным филиалом (Нижнеудинский центр технической инвентаризации) областного государственного унитарного предприятия «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» (далее – техпаспорт) по состоянию на 17.08.2008, здание состоит из двух этажей и подвала.

Подвал  $S=146,56$  кв.м в соответствии с техпаспортом состоит из 11 помещений, предназначенных в соответствии с целевым назначением под размещение объектов сетевого хозяйства – водоотведение, канализация, отопление.



Фрагменты помещений подвала, Рис. 2

Визуальным осмотром установлено: состояние помещений удовлетворительное, однако, во всех помещениях зафиксированы следы разрушения отделочного слоя (отслоение лакокрасочного покрытия, микробиологическое разрушения); на потолочной поверхности и стенах зафиксированы следы микробиологического разрушения, коррозии бетона; следы затопления помещений, переувлажнение отделочного слоя и структуры стен; обильное переувлажнение полового покрытия, образовавшиеся в результате затопления вследствие прохождения паводка на реке Уда (Чуна) в июне 2019 года.

Фактические параметры помещений соответствуют техническому паспорту; помещения используются по их целевому назначению, а также для хранения товарно-материальных ценностей.

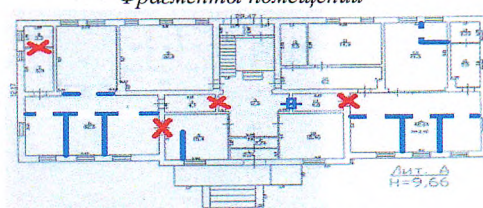
Первый этаж  $S=261,27$  кв.м в соответствии с техпаспортом состоит из 18 помещений, предназначенных по своему целевому назначению под: основной вид деятельности – 10 помещений общей  $S=198,44$  кв.м (вестибюль, раздевалки, служебные помещения, кабинеты, детская); вспомогательное назначение – 8 помещений общей  $S=62,83$  кв.м из них: для хозяйственно-бытовых нужд – 1 помещение  $S=32,0$  кв.м (кухня) и под места общего пользования общей  $S=30,83$  кв.м (коридор, санузлы, умывальники).



Фрагменты помещений



Фрагмент помещения



Полэтажный план 1 этажа



Фрагмент помещения



Фрагменты помещений

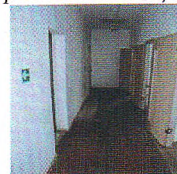


Рис. 3

Визуальным осмотром установлено: состояние удовлетворительное; полы дощатого исполнения (состояние удовлетворительное), при этом, в некоторых кабинетах зафиксированы следы обильного замачивания влагой; в некоторых помещениях пол застелен линолеумом (состояние удовлетворительное); на стенах зафиксированы следы частичной черновой отделки, также следы замачивания отделочного слоя влагой, образования микробиологических повреждений и коррозии



проем; в поз.10 расположены перегородки, образующие помещения; между поз.10 и поз.11 отсутствует дверной проем; между поз.10 и поз.19 отсутствует дверной проем; в поз.11 расположена перегородка с дверным проемом; между поз.17 и поз.18 расположен дверной проем; между поз.18 и поз.19 отсутствует дверной проем.

Помещения используются для размещения административного управления Учреждением (размещение сотрудников) и под склады, поскольку в соответствии с распоряжением Учредителя от 13.08.2020 №53-291/20-мр размещение детей в связи с проведением ремонта здания связанного с подтоплением осуществляется в областном государственном казенном учреждении социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Тулуна».

В соответствии с п. 104 раздела VI Программы по восстановлению жилья, объектов ..... инфраструктур, гидротехнических сооружений, административных зданий, поврежденных или утраченных в результате наводнения на территории Иркутской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 №2126-р, на территории Нижнеудинского района в с. Мельница производится строительство социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, для дальнейшей передислокации Учреждения.

На объект оформлен технический паспорт, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

2.3.2. На основании распоряжения Собственника от 17.07.2014 №981/и за Учреждением закреплен объект недвижимости по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, д. 11А (см. табл. 3 рис. 5-6).

Табл. 3

№	Наименование	Кадастровый номер / Реестровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРП ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, тыс.руб.
2	Здание прачечная – нежилое щитовое одноэтажное здание	38:37:020204:2540 / П120007294	19,1	ИО: № 38-38-07/010/2007-538 от 03.12.2007; ОУ: № 38-38-07/011/2014-202 от 07.10.2014	13.11.2006	155,06

**Здание прачечная** S=19,1 кв.м введено в эксплуатацию в 1997 году, износ на момент составления технического паспорта (2006 год) составлял 15%. Учитывая длительный период эксплуатации, воздействия климатический условий и иных природных факторов, влияющих на физическое состояние объекта недвижимости (объект подвергался частичному затоплению вследствие прохождения паводка на реке Уда (Чуна) в июне 2019 года) износ может быть не корректен, а фактическое техническое состояние может не соответствовать требованиям, предъявляемым для допустимой эксплуатации здания.

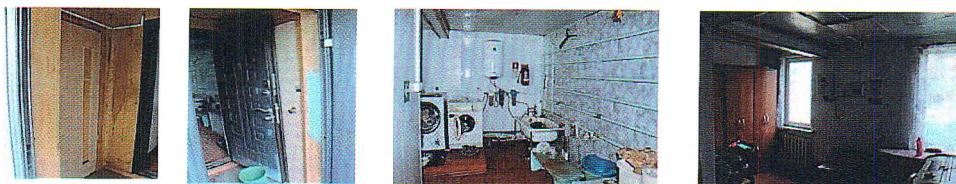
Визуальным осмотром установлено: состояние удовлетворительное; кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов (шифера) (состояние удовлетворительное); присутствует водоотведение; оконные заполнения – стекло-пакеты; фасад отделан металлопрофилированными листами.



Общий вид здания, Рис. 5

Фактическое состояние конструктивных элементов определить невозможно, поскольку фасад скрыт под отделкой.

В соответствии с техническим паспортом, изготовленным филиалом (Нижнеудинский центр технической инвентаризации) областного государственного унитарного предприятия «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» (далее – техпаспорт) по состоянию на 13.11.2006 состоит из помещения S=19,1 кв.м вспомогательного назначения, предназначенного под прачечную.



Фрагменты помещения

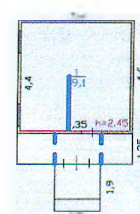


Рис. 6 Схема поэтажного плана

Визуальным осмотром установлено: состояние удовлетворительное; пол дощатого исполнения (состояние удовлетворительное); стены имеют косметическую отделку стеновыми полимерными панелями (состояние удовлетворительное); потолок отделан древесноволокнистыми плитами.

Фактические параметры помещения не соответствуют техническому паспорту: в помещении расположена перегородка (рис. 6 – линия синего цвета); в веранде расположены две перегородки, образующие помещения (рис. 6 - линии синим цветом). Помещение используется под склад эксплуатации мягкого инвентаря, поскольку в соответствии с распоряжением Учредителя от 13.08.2020 №53-291/20-мр размещение детей, в связи с проведением ремонта в Здании социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, связанного с его отоплением, осуществляется в областном государственном казенном учреждении социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Тулуна».

В соответствии с п. 104 раздела VI Программы по восстановлению жилья, объектов ..... инфраструктур, гидротехнических сооружений, административных зданий, поврежденных или утраченных в результате наводнения на территории Иркутской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 №2126-р, на территории Нижнеудинского района в с. Мельница производится строительство социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, для дальнейшей передислокации Учреждения.

На объект оформлен технический паспорт, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

Объекты расположены на земельном участке S=4301 кв.м с кад. №38:37:020204:309 (реестровый номер П110002819) по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, д. 11А, разрешенное использование – для эксплуатации объектов недвижимости. Приказом Собственника от 29.12.2007 №65/з земельный участок предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, на участок зарегистрировано право собственности Иркутской области – запись в ЕГРН от 18.01.2008 №38-38-07/011/2007-006 и право постоянного (бессрочного) пользования – запись в ЕГРН от 04.12.2009 №38-38-07/005/2009-612.



Резиновое покрытие



Теплицы

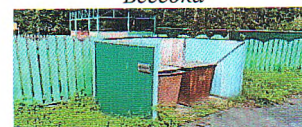


Фрагмент публичной кадастровой карты с ЗУ с кад. №38:37:020204:309

Рис. 7



Беседка



Площадка ТБО

Земельный участок огорожен металлическим забором L=165 м балансовой стоимостью 132,88 тыс.руб. и деревянным забором L=27,6 м балансовой стоимостью

56,14 тыс.руб. На земельном участке расположены сооружения: 3 теплицы общей балансовой стоимостью 55,86 тыс.руб., беседка балансовой стоимостью 200,09 тыс.руб., резиновое покрытие S=261 кв.м балансовой стоимостью 227,36 тыс.руб. (счет 105.36); площадка для баков ТБО (на бухгалтерском учете отражен как мусорный бак) балансовой стоимостью 6,64 тыс.руб.

Земельный участок числится на балансовом счете 103.11 «Земля – недвижимое имущество учреждения» по кадастровой стоимости 4790,54 тыс. руб. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.11.2021 №КУВИ-002/2021-150754616 кадастровая стоимость земельного участка составляет 3399,73 тыс. руб, то есть кадастровая стоимость, отраженная в бухгалтерском учете, не соответствует фактической кадастровой стоимости.

#### 2.4. Транспортные средства

Согласно данным Реестра государственной собственности Иркутской области за Учреждением на праве оперативного управления закреплено 2 транспортных средства общей балансовой стоимостью 2109,65 тыс.руб. Согласно данным оборотной ведомости на балансе Учреждения числится 2 транспортных средства общей балансовой стоимостью 2109,65 тыс.руб. (см. табл. 4, рис. 8).

Табл. 4

№	Транспортное средство	Гос. номер	Год выпуска	Инв. номер / Реестровый номер	Баланс. ст-ть, тыс.руб.	Пробег на июль 2021 года	Использование
1	Луидор-2250N1	E904BM138	2017	101340600002 / Д210007310	1885,00	23513	Для перевозки детей, работа с неблагополучными семьями
2	УАЗ 22069	E918NHX38	2004	101051000123 / Д210004909	224,65	19192	Для перевозки сотрудников и хозяйственных нужд

Все транспортные средства находятся в удовлетворительном состоянии, используются для нужд Учреждения (см. табл. 4). У автомобиля УАЗ-22069 государственный регистрационный знак (далее – г.р.з) E918NHX38 в задней части зафиксированы следы коррозии металлических частей кузова.



УАЗ – 22069 г.р.з. E918NHX38



Луидор-2250N1 на базе ГАЗ-А69R22 г.р.з. E904BM138

Рис. 8

Автомобили Учреждения хранятся по месту жительства водителей Учреждения на основании договоров ответственного хранения на безвозмездной основе по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск ул. Розы Шнеерсон (договор от 25.12.2020 без номера) и Нижнеудинский район, п. Шумский, ул. Советская д. 24, кв. 2 (договор от 02.12.2019 без номера).

По штатному расписанию на 2020-21 г.г. в Учреждении для управления транспортными средствами предусмотрено 2 штатные ед. водителей, что соответствует фактическому наличию водителей, принятых для осуществления трудовой функции. В штатном расписании предусмотрена ставка механика - ставка вакантна.

2.4.1. Осмотр предоставленных путевых листов показал:

- Перед началом эксплуатации транспортных средств водители проходят ежедневный предрейсовый и послерейсовый медицинский осмотр, который с 01.03.2021 осуществляли работники областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Нижнеудинская районная больница» (лицензия от



20.03.2020 №ЛО-38-01-003818) на основании договора на проведение предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров водителей от 01.03.2021 №33, заключенного на срок с момента заключения по 31.12.2021. Место оказания услуги определено договором по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Масловского, д. 36 (Психонаркологический диспансер). В прошлом году медицинский осмотр проводился этим же медицинским учреждением.

- Перед началом эксплуатации транспортные средства проходят технический осмотр, предусмотренный ст.ст. 19, 20 Федерального закона от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», и предрейсовый и послерейсовый контроль технического состояния технических средств, предусмотренный ГОСТ 33997-2016, Положением по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденным постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 №1090 и Порядком организации и проведения предрейсового или предсменного контроля технического состояния транспортных средств, утвержденным приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 15.01.2021 №9, который осуществляет директор Учреждения Ковалевич О.Н. на основании соответствующего специального образования при прохождении переподготовки в учебном центре общества с ограниченной ответственностью «Служба безопасности движения» (диплом о профессиональной переподготовке от 23.12.2020 №450400002390).

- В 2020 году использовались путевые листы на транспортные средства не соответствовавшие типу транспортных средств (заполнялись на легковой автомобиль, при том, что транспортные средства относятся к категории автобусы);

2.4.2. Учреждением, в нарушение требований «Порядка проведения предсменных, предрейсовых и послесменных, послерейсовых медицинских осмотров», утвержденного приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.12.2014 №835н (далее – Порядка прохождения медицинского осмотра), допускается:

- в соответствии с путевыми листами от 02.11.2020 №270, от 03.11.2020 №272, от 06.11.2020 №275, от 11.11.2020 №280, от 12.11.2020 №282, от 13.11.2020 №281, от 10.11.2021 №276, от 11.11.2021 №275 выезд транспорта с парковки предшествует времени прохождения предрейсового медицинского осмотра, что свидетельствует о начале эксплуатации транспортного средства без допуска водителя медицинским работником к управлению автомобилем (водитель выезжает с места стоянки транспорта), что противоречит требованиям п. 4<sup>2</sup> Порядка прохождения медицинского осмотра;

- в соответствии с путевыми листами от 02.11.2020 №270, от 03.11.2020 №272, от 06.11.2020 №275, от 11.11.2020 №280, от 12.11.2020 №282, от 13.11.2020 №281, от 10.11.2021 №276, от 11.11.2021 №275 прохождение послерейсового медицинского осмотра предшествует постановки транспортного средства на место стоянки, что противоречит п. 5<sup>3</sup> Порядка прохождения медицинского осмотра;

---

<sup>2</sup> В соответствии с п. 4 Порядка прохождения медицинского осмотра - предсменные, предрейсовые медицинские осмотры проводятся перед началом рабочего дня (смены, рейса) в целях выявления признаков воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов, состояний и заболеваний, препятствующих выполнению трудовых обязанностей, в том числе алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения и остаточных явлений такого опьянения.

<sup>3</sup> В соответствии с п. 5 Порядка прохождения медицинского осмотра - послесменные, послерейсовые медицинские осмотры проводятся по окончании рабочего дня (смены, рейса) в целях выявления признаков воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов рабочей среды и трудового процесса на состояние здоровья работников, острого профессионального заболевания или отравления, признаков алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

### **3. Проверка соответствия данных Реестра государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) данным бухгалтерского учета Учреждения**

По результатам анализа данных Реестра и данных бухгалтерского учета Учреждения расхождений не установлены.

### **4. Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности**

Договор о полной индивидуальной материальной ответственности в Учреждении заключен в соответствии с Постановлением Минтруда Российской Федерации от 31.12.2002 №85 при приеме гражданина. Должностная инструкция разработана, доведена до работника под личную подпись.

### **5. Инвентаризация**

В соответствии с Учетной политикой Учреждения, утвержденной Приказом от 10.01.2020 №12-ОД, инвентаризация основных средств проводится 1 раз в год перед составлением годовой отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. Последняя инвентаризация основных средств проводилась в 4 квартале 2020 года на основании Приказа от 02.11.2020 №536-ОД. Результаты инвентаризации оформлены в инвентаризационной описи унифицированной формы №ИНВ-1, согласно которой излишки и недостачи в Учреждении не выявлены.

### **6. Списание имущества**

В прошедшем финансовом году (2020) и текущем периоде 2021 года списание дорогостоящих основных средств в Учреждении не проводилось.

### **7. Охрана**

Для сохранности объектов недвижимости в здании социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних и здании прачечной установлена охранно-пожарная сигнализация. Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации с 01.01.2021 осуществляет индивидуальный предприниматель Федосеева А.А. на основании договора на техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации от 15.01.2021 №1/ТО, заключенный на срок с 01.01.2021 по 31.12.2021. В прошедшем 2020 году техническое обслуживание обеспечивалось этим же индивидуальным предпринимателем на основании договора от 09.01.2020 №1/ТО.

### **8. Пожарная безопасность**

Учреждением в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на здание по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, д.11А оформлена декларация пожарной безопасности от 12.03.2019 №25 228 508 5-ТО-148.

### **Заключение**

1. В Уставе Учреждения не закреплена обязанность – эффективно использовать закрепленное за Учреждением имущество и обеспечивать его сохранность.

2. За Учреждением на праве оперативного управления закреплено 2 объекта недвижимости, расположенных в г. Нижнеудинск по ул. Комсомольская, д.11А. На все объекты недвижимости оформлены технические паспорта, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

3. Визуально, техническое состояние объектов недвижимости удовлетворительное, однако, поскольку объекты недвижимости подвергались частичному затоплению вследствие прохождения паводка на реке Уда (Чуна) в июне 2019 года, фактическое техническое состояние может не соответствовать требованиям, предъявляемым для допуска зданий к дальнейшей эксплуатации.

4. В объектах недвижимости выявлены несоответствия техническим паспортам.

5. Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование предоставлен земельный участок, расположенный по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, уч. 11А, на который зарегистрировано право собственности Иркутской области и право постоянного (бессрочного) пользования.

6. Кадастровая стоимость земельного участка, отраженная в бухгалтерском учете и Реестре не соответствует фактической кадастровой стоимости.

7. Инвентарные карточки ведутся в соответствии с требованиями нормативных документов.

8. Транспортные средства находятся в исправном состоянии, используются по назначению.

9. Водителями допускается нарушение п.п. 5, 6 Порядка прохождения медицинского осмотра, утвержденного приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.12.2014 №835н.

#### **Рекомендации Учреждению:**

1. Внести изменения в Устав.

2. Внести изменения по кадастровой стоимости земельного участка в бухгалтерский учет. Обратиться к Собственнику (отдел ведения Реестра государственной собственности Иркутской области) для корректировки сведений о кадастровой стоимости земельного участка.

3. Ознакомить водителей с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.12.2014 №835н, обеспечить проведение медицинских осмотров в соответствии с Порядком, утвержденных указанным приказом.

В месячный срок с даты получения акта предоставить план мероприятий по устранению нарушений.

В срок до 01.06.2022 предоставить отчет об устранении нарушений.

Советник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

Е.В. Литовкин

#### **Согласовано:**

Начальник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

В.Н. Уманская

#### **С актом ознакомлена, один экземпляр получила на руки:**

Директор областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Нижнеудинского района»

О.Н. Ковалевич

